

## **Důvodová zpráva**

### **k záměru prodeje části obchodního závodu - lékařské praxe diabetologie/interny v prostorách Polikliniky Prahy 7, IČO: 44797362**

Materiál je předkládán na žádost ředitelky Polikliniky Prahy 7 Mgr. Marcely Kravciv Janečkové, na kterou se dne 21. 3. 2025 obrátila zaměstnankyně Polikliniky Prahy 7 MUDr. Martina Jakoubková se žádostí o odkoupení lékařské praxe diabetologie/interny.

Ředitelka polikliniky Mgr. Marcela Kravciv Janečková požádala dne 4. 4. 2025 ve svém dopise o stanovisko k transformaci (prodeji) diabetologie/interny Polikliniky Prahy 7, které je zřizovatelem MČ Praha 7, viz příloha č. 2 návrhu usnesení.

Navrhuje se postupovat těmito kroky. Nechat ocenit tržní hodnotu praxe nezávislým soudním znalcem. Následně připravit podmínky otevřené soutěže, které budou součástí zveřejněného záměru prodeje včetně podmínek provozu praxe (ordinační doba minimálně 30 hodin/týdně, působnost min. 5 let s možností prodloužení na dobu neurčitou, zákaz vybírání registračních poplatků či jiných poplatků za přijetí do péče, provozování jak diabetologie, tak i interny, případně dalších kvalitativních kritérií) a připravit vzorovou nájemní smlouvu.

Vzhledem k tomu, že se model provozu odbornosti Polikliniky soukromou lékařkou v minulosti velmi osvědčil (prodej odbornosti gynekologie), doporučuje se žádosti ředitelky Polikliniky Prahy 7 vyhovět a v rámci otevřené soutěže praxi diabetologie/interny paní doktorce MUDr. M. Jakoubkové nabídnout k prodeji za cenu obvyklou pro danou lokalitu.

*Materiál byl konzultován s odborem ekonomickým, odborem právním a odborem investic a veřejných zakázek.*